



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад
021/300-3545
Посл. бр. **ИИ-44/20**
Дана: 01.04.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца Милка Пашић**, 21000 НОВИ САД, ул. Цанкарева бр 4/1, ЈМБГ 2501958115004, чији је пуномоћник адв. Ненад Зеџ, 21000 Нови Сад, Фрушкогорска бр 6, против **извршног дужника Драган Павловић**, Бабушница, ул. Извор бр. 67, ЈМБГ 1808954733018, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Одређују се услови продаје на јавном надметању непокретности уписаних у лист непокретности број 2745 КО Руменка које су у власништву извршног дужника **Драган Павловић**, Бабушница, ул. Извор бр. 67, ЈМБГ 1808954733018 у **77/836 идеалног дела** и то:

- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 208м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 31м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 33м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 48м²
- катастарска парцела 4240 земљиште под зградом објектом површине 197м²
- катастарска парцела 4240 њива 3. класе површине 18867м²

Процењена вредност износи 8.377.891,31 динара.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 08.05.2024. године у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Железничка 15/9, **почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности односно 5.864.523,92 динара.**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство најкасније два дана пре почетка јавног надметања, јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd са позивом на број **ИИ 44/20** сврха уплате “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 44/20”.

Сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи јемство од 15% процењене вредности непокретности. Јемство уплаћују и лица која имају право прече куповине.

Јемство у домаћем новцу се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, са позивом на број **ИИ 44/20**, сврха уплате-јемство за продају некретнине.

Купац је дужан да на рачун јавног извршитеља из претходног става положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса власништва.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица предметну непокретност могу да разгледају дана **18.04.2024. године** у периоду од 12,00-17,00 часова што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица. Лица којима

приступ буде онемогућен дужна су да о томе сутрадан обавесте писмено јавног извршитеља.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници надлежног суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе могу да обавесте посредника у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић